



# Análise Financeira



**Revenda**

**Locação**





O negócio de aluguel poderá ser desenvolvido em parceria com a administração municipal ou estadual em parques, praças, orlas... Junto a administração privada de condomínios, grandes hotéis , clubes, eventos recreativos, jardins zoológicos, parques aquáticos, pousadas...

O produto, além de um designer extraordinário, oferece uma qualidade de construção inigualável e de baixa manutenção o que é uma ótima opção para uso profissional. Não existem gastos com combustível, recarga de baterias e reparação mecânica.

Nos dias de hoje, com os produtos eletrônicos e motorizados, não podemos esquecer de destacar que os produtos BERG são totalmente saudáveis ao desenvolvimento e manutenção física dos utilizadores, gerando assim uma vida mais saudável e em contato com a natureza, **sem produção de ruídos e poluição**. É sem dúvida uma opção inteligente que visa acima de tudo a qualidade de vida.

#### **As melhores razões para apostar neste negócio:**

- Negócio pouco explorado no Brasil
- Sucesso comprovado na Europa
- Livre de franquias e royalties
- Diversão garantida a partir dos 05 anos de idade.
- Atrai e conquista atenção do público em geral.
- Excelente alternativa de lazer.
- Amigo do ambiente.
- Divertido e Confortável.
- Baixíssima manutenção
- Design incomparável.



## Opinião de alguns investidores



***“ Compramos 21 Berg Go-Karts, e alugamos por cada ½ hora (R\$8,00)***

***. Fizemos perto de R\$ 100.000 bruto durante a última temporada.***

***"É a maior sensação aqui no parque durante as férias...Os adultos alugam e curtem juntos ...acho que as vezes até mais que as crianças... Os velhinhos alugam até mais do que uma vez por dia."***



***“...até então nosso restaurante era apenas mais um. Depois da compra dos carrinhos da Berg passamos a oferecer um passeio para nossos clientes. Sentimos que os clientes estão frequentando muito mais vezes, o que é ótimo !***



***“Criamos a firma de aluguel de bicicletas e só compramos 6 unidades da berg, é caro... Ficamos impressionados com a preferência dos clientes pelos berg... uma coisa importante de dizer é que com os outros produtos, bicicletas e similares temos só dor de cabeça com manutenção... Os bergs, além de serem os preferidos, não param !***



## **PROJEÇÕES FINANCEIRAS**

As projeções serão estabelecidas visando três tipos de investimento:

**BAIXO** (6 unidades)

**MÉDIO** ( 10 unidades)

**ALTO** ( 15 unidades)

Não serão considerados os proventos provenientes de revenda do produto pelo próprio, bem como eventos especiais, tais como: contratos de aluguel para eventos/festas, contratos de publicidade nas unidades, etc.

Não estão sendo considerados os custos com logística e despesas com o acordo de locação do espaço onde será desenvolvido o negócio, devido as variáveis neste aspecto.

As projeções serão estabelecidas em em três previsões:

**PESSIMISTA** 30% RENTABILIDADE MÁXIMA

**SATISFATORIA** 50% RENTABILIDADE MÁXIMA

**OTIMISTA** 70% RENTABILIDADE MÁXIMA



**BAIXO INVESTIMENTO: 06 UNIDADES  
PESSIMISTA 30% RENTABILIDADE MÁXIMA**

Total de Unidades. ....	06
Aluguel .....	10,00 R\$ 1/2h
Rentabilidade máxima p/hora .....	120,00 R\$
Total de Horas/dia .....	8h
Rentabilidade máxima p/dia .....	960,00 R\$
Total de dia p/semana .....	04
Rentabilidade máxima p/semana.....	3.840,00R\$
Rentabilidade máxima p/mês.....	15.360,00R\$
Projeção 30% rentabilidade máxima.....	4.680,00R\$
Investimento inicial .....	13.900,00R\$
Tempo previsto de amortização: .....	3 meses

**SATISFATORIA 50% RENTABILIDADE MÁXIMA**

Total de Unidades. ....	06
Aluguel .....	10,00 R\$ 1/2h
Rentabilidade máxima p/hora .....	120,00 R\$
Total de Horas/dia .....	8h
Rentabilidade máxima p/dia .....	960,00 R\$
Total de dia p/semana .....	04
Rentabilidade máxima p/semana.....	3.840,00R\$
Rentabilidade máxima p/mês.....	15.360,00R\$
Projeção 50% rentabilidade máxima.....	7.680,00R\$
Investimento inicial .....	13.900,00R\$
Tempo previsto de amortização: .....	2 meses



**OTIMISTA 70% RENTABILIDADE MÁXIMA**

Total de Unidades. ....	06
Aluguel .....	10,00 R\$ 1/2h
Rentabilidade máxima p/hora .....	120,00 R\$
Total de Horas/dia .....	8h
Rentabilidade máxima p/dia .....	960,00 R\$
Total de dia p/semana .....	04
Rentabilidade máxima p/semana.....	3.840,00R\$
Rentabilidade máxima p/mês.....	15.360,00R\$
Projeção 70% rentabilidade máxima.....	10.752,00R\$
Investimento inicial .....	13.900,00R\$
Tempo previsto de amortização: .....	1 mês e 2 semanas

**MÉDIO INVESTIMENTO: 10 UNIDADES  
PESSIMISTA 30% RENTABILIDADE MÁXIMA**

Total de Unidades. ....	10
Aluguel .....	10,00 R\$ 1/2h
Rentabilidade máxima p/hora .....	200,00 R\$
Total de Horas/dia .....	8h
Rentabilidade máxima p/dia .....	1.600,00 R\$
Total de dia p/semana .....	04
Rentabilidade máxima p/semana.....	6.400,00R\$
Rentabilidade máxima p/mês.....	25.600,00R\$
Projeção 30% rentabilidade máxima.....	7.680,00R\$
Investimento inicial .....	24.390,00R\$
Tempo previsto de amortização: .....	3 meses



MÉDIO INVESTIMENTO: 10 UNIDADES  
SATISFATÓRIA 50% RENTABILIDADE MÁXIMA

Total de Unidades. ....	10
Aluguel .....	10,00 R\$ 1/2h
Rentabilidade máxima p/hora .....	200,00 R\$
Total de Horas/dia .....	8h
Rentabilidade máxima p/dia .....	1.600,00 R\$
Total de dia p/semana .....	04
Rentabilidade máxima p/semana.....	6.400,00R\$
Rentabilidade máxima p/mês.....	25.600,00R\$
Projeção 50% rentabilidade máxima.....	12.800,00R\$
Investimento inicial .....	24.390,00R\$
Tempo previsto de amortização: .....	2 meses

MÉDIO INVESTIMENTO: 10 UNIDADES  
OTIMISTA 70% RENTABILIDADE MÁXIMA

Total de Unidades. ....	10
Aluguel .....	10,00 R\$ 1/2h
Rentabilidade máxima p/hora .....	200,00 R\$
Total de Horas/dia .....	8h
Rentabilidade máxima p/dia .....	1.600,00 R\$
Total de dia p/semana .....	04
Rentabilidade máxima p/semana.....	6.400,00R\$
Rentabilidade máxima p/mês.....	25.600,00R\$
Projeção 70% rentabilidade máxima.....	17.920,00R\$
Investimento inicial .....	24.390,00R\$
Tempo previsto de amortização: .....	1 mês e meio



ALTO INVESTIMENTO: 15 UNIDADES  
PESSIMISTA 30% RENTABILIDADE MÁXIMA

Total de Unidades. ....	15
Aluguel .....	10,00 R\$ 1/2h
Rentabilidade máxima p/hora .....	300,00 R\$
Total de Horas/dia .....	8h
Rentabilidade máxima p/dia .....	2.400,00 R\$
Total de dia p/semana .....	04
Rentabilidade máxima p/semana.....	9.600,00R\$
Rentabilidade máxima p/mês.....	38.400,00R\$
Projeção 30% rentabilidade máxima.....	11.520,00R\$
Investimento inicial .....	29.355,00R\$
Tempo previsto de amortização: .....	3 meses

ALTO INVESTIMENTO: 15 UNIDADES  
SATISFATÓRIO 50% RENTABILIDADE MÁXIMA

Total de Unidades. ....	15
Aluguel .....	10,00 R\$ 1/2h
Rentabilidade máxima p/hora .....	300,00 R\$
Total de Horas/dia .....	8h
Rentabilidade máxima p/dia .....	2.400,00 R\$
Total de dia p/semana .....	04
Rentabilidade máxima p/semana.....	9.600,00R\$
Rentabilidade máxima p/mês.....	38.400,00R\$
Projeção 50% rentabilidade máxima.....	19.200,00R\$
Investimento inicial .....	29.355,00R\$
Tempo previsto de amortização: .....	2 meses



ALTO INVESTIMENTO: 15 UNIDADES  
OTIMISTA 70% RENTABILIDADE MÁXIMA

Total de Unidades. ....	15
Aluguel .....	10,00 R\$ 1/2h
Rentabilidade máxima p/hora .....	300,00 R\$
Total de Horas/dia .....	8h
Rentabilidade máxima p/dia .....	2.400,00 R\$
Total de dia p/semana .....	04
Rentabilidade máxima p/semana.....	9.600,00R\$
Rentabilidade máxima p/mês.....	38.400,00R\$
Projeção 70% rentabilidade máxima.....	26.880,00R\$
Investimento inicial .....	29.355,00R\$
Tempo previsto de amortização: .....	1 mês

BERG BRASIL  
COMÉRCIO DE PRODUTOS E ACESSÓRIOS PARA ESPORTE, TURISMO E LAZER, LTDA

Rua: Hélio da Silva Carneiro, 43  
São Francisco, Niterói – Rio de Janeiro  
CEP: 24 360 540  
Tel: 21 2 711 86 94 - Fax: 21 2 710 35 83 - Cel. 21 93 22 42 26  
E-mail: info@bergbrasil.com  
Site: www.bergbrasil.com



Product Service